

## Unser Haus – unsere Zukunft

### Energiehaus Emmendingen

Infos und Beratung  
finanzielle Förderung  
Sanierungsbegleitung

Telefon 452-643  
[www.energiehaus.info](http://www.energiehaus.info)



„Energiehaus Emmendingen“- eine innovative kommunale  
Gebäudeenergie-Effizienzkampagne  
Armin Bobsien – Stadt Emmendingen

Gefördert durch

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



EUROPÄISCHE UNION  
Europäischer Fonds für regionale Entwicklung

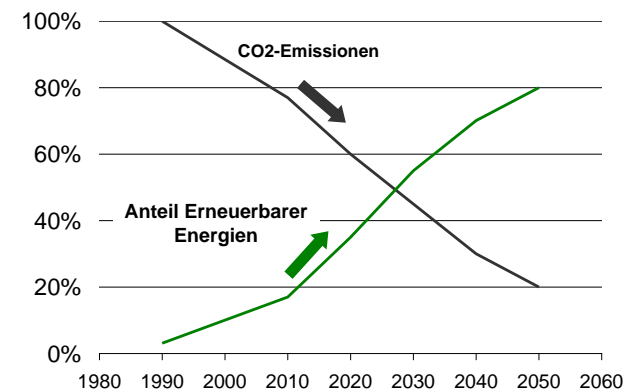


Baden-Württemberg

## Herausforderung

# Klimaneutraler Gebäudebestand in Europa bis 2050

- Gebäudesektor ist mit 40 Prozent des Endenergieverbrauchs der energieintensivste Bereich in der EU
- 75 Prozent der Gebäude nicht energieeffizient
- Nur 0,4-1,2 Prozent des Gebäudebestands werden jährlich renoviert
- **Hohe Energieeffizienzpotentiale (Klimaschutz)**
- **Stärkung der Energieversorgungssicherheit**
- **Beschäftigungs- und wirtschaftliche Effekte**



## Emmendingen im Überblick

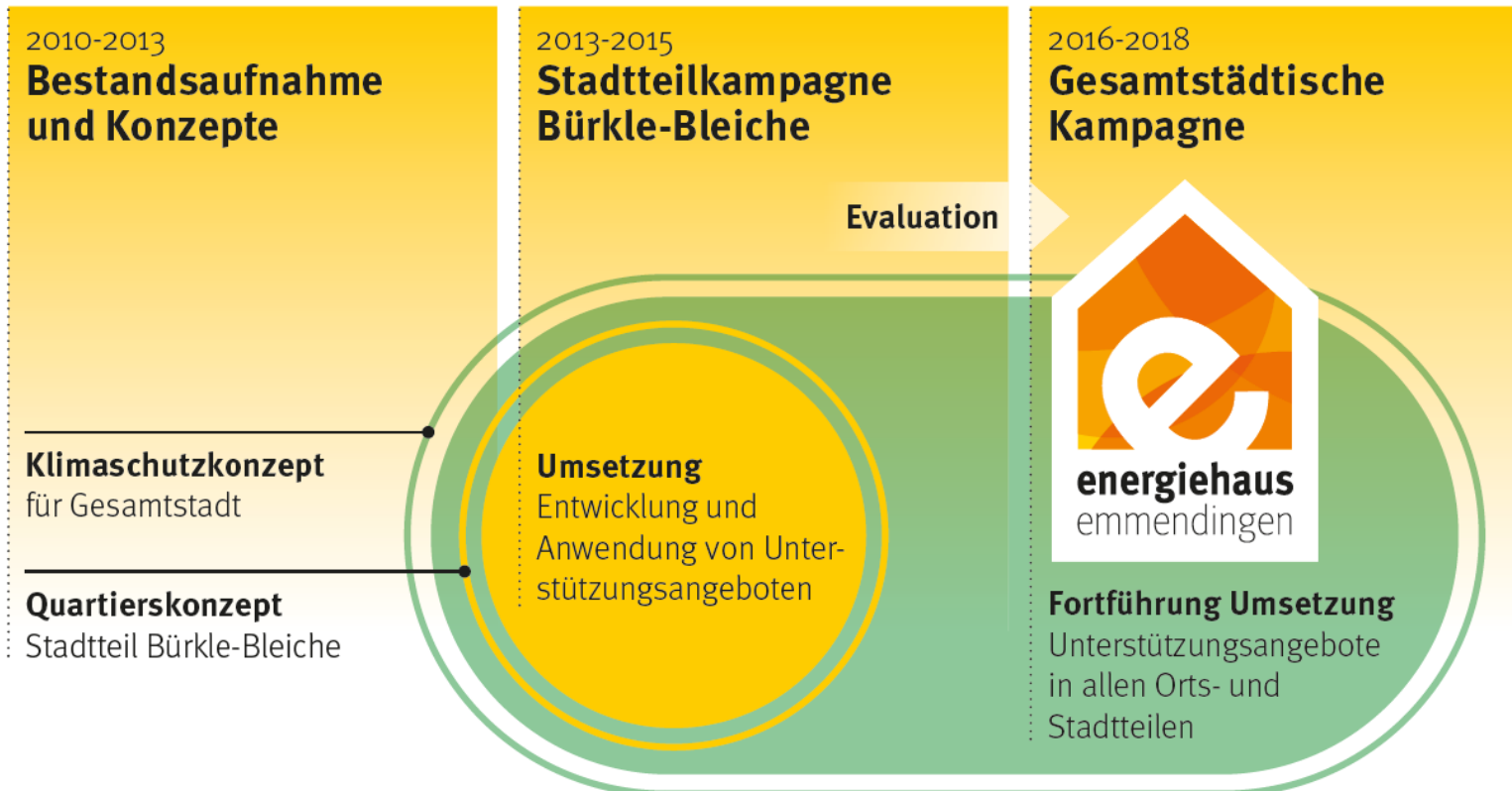
**Kontext:** > 1/3 der CO<sub>2</sub>-Emissionen resultieren aus privatem Gebäudebestand



- 28.500 Einwohner, ca. 5.000 Gebäude
- Überwiegend älterer Gebäudebestand (1945-1975) mit geringer Energieeffizienz
- Großer Sanierungsbedarf
- Sanierungsstau (Heizungen)
- Heterogene Eigentümerstrukturen
- Pilotprojekt: „Stadtteilkampagne Bürkle-Bleiche“ (rot markiert)

*Vom Stadtteil zur Gesamtstadt*

## **Emmendingen - auf dem Weg zum klimaneutralen Gebäudebestand**



**Vom Stadtteil zur Gesamtstadt:** Emmendingen auf dem Weg zum klimaneutralen Gebäudebestand

## *Energieeffizienz und Lebensqualität fördern im Stadtteil* *Stadtteilkampagne Bürkle-Bleiche 2013-2015*



- 180 Anfragen
- 120 Einstiegsberatungen
- 108 Förderanträge
- 68 Hausbesitzer
- 44 Häuser modernisiert
  - 10 Vollsanierungen
  - 34 Teilsanierungen
- 62.000 € Fördermittel

### Einsparungen

- 620.000 kWh Energie
- 250 t / CO<sub>2</sub>

*Erfolge Stadtteilkampagne Bürkle-Bleiche*

## Externe Evaluierung

### Externe Evaluierung (ifeu)



x5



Förderanträge (Ø)  
andere Orte und Kreise

**68 Förderanträge  
in 2 Jahren**

## Herausforderung

## Fortführung eines erfolgreichen Programmes

Faktor	Projekt Bürkle-Bleiche	Verbraucher- zentrale NRW	BAFA Vor-Ort-Beratung
Einsparung pro Objekt	17.300 kWh	1.100 kWh (durchgeführte Maßnahmen) 500 kWh (weitere geplante Maßnahmen)	5.000 kWh (durchgeführte Maßnahmen) 1.300 kWh (weitere geplante Maßnahmen)
Investitionssumme je Objekt (Durchschnitt)	> 100.000 €	13.900 €	42.500 €

## EU als Förderpartner

# Gewinn Landeswettbewerb „Klimaschutz mit System“

Gesamtstädtische Energiekampagne überzeugt  
Jury

Emmendingen wurde zum zweiten Mal beim Landeswettbewerb  
"Klimaneutrale Kommune" mit einem Förderpreis ausgezeichnet.



Bei der Preisverleihung in Stuttgart (von links): Christian Kessel (Stadtplanung), Armin Bobsien (Sanierungsmanager), Ute Haarer-Jenne (OB-Stellvertreterin), Umweltminister Franz Untersteller und Lena Lungstrass (Praktikantin Klimaschutz). Foto: Martin Stollberg

**Landeszuschuss: 400.000 Euro**



## *Energiehaus Emmendingen - Übersicht*

**Dauer:** 3 Jahre (Januar 2016 – Januar 2019)

### **Ziele:**

- Unterstützung und Förderung bei der Bestands-Gebäudemodernisierung
- Erhöhung der Sanierungsquote
- Bessere Beratungsqualität
- Höhere Sanierungsbreite / -tiefe (mehr Investitionen)
- Mehr Umsetzungen („Beratung mit einer Stimme“)

**Beratungsförderprogramm für Hausbesitzer: 120.000 Euro**



Gefördert durch



Baden-Württemberg

## *Städtische Gebäudeenergie-Effizienzkampagne*

### *Konzeption*

Baustein 1

**Öffentlichkeitsarbeit**

Baustein 2

**Dialogorientierte Beratung**

Baustein 3

**Förderangebote**

Baustein 4

**Modellprojekte**

**Energiehaus Emmendingen:**

Vier Säulen der Unterstützung



**energiehaus**  
emmendingen



## Unterstützungsangebote für Hausbesitzer entlang der gesamten Sanierungskette



Einstiegs-  
Beratung



Energie-  
Beratung



Planung

<p><b>Kostenlose Einstiegsberatung</b> Bei Ihnen zuhause oder in Ihrem Rathaus Weitere geförderte Beratungsangebote unter <a href="http://www.energiehaus.info/bauherren">www.energiehaus.info/bauherren</a></p>		
<p><b>Gebäudehülle</b></p> <p><b>Kurz-Energieberatung</b> Gebäudecheck durch zertifiz. Energieberater</p>	<p><b>Heizung</b></p> <p><b>Heizungscheck</b> Eignungsprüfung Ihres Gebäudes für mögliche Heizungsvarianten</p>	<p><b>Gemeinschaftsprojekte</b></p> <p><b>Umsetzungsberatung BHKW</b></p>
<p><b>Gebäude-Energiekonzept</b> Analyse + Erstellung eines detaillierten Konzepts</p>	<p><b>Heizungs-Variantenvergleich</b> Analyse und Gegenüberstellung</p>	<p><b>Umsetzungsprüfung kl. Nahwärmenetz</b> Analyse und Beratung</p>
<p><b>Modernisierungsbegleitung</b> Kombinierbar mit KfW-Förderbausteinen</p>		



Umsetzung

Fördermittel & Finanzierung

## *Wir hören Sie – Wir informieren Sie !* Information - Kommunikation - Dialog

### Baustein 1



### Öffentlichkeitsarbeit



- Informationsüberfluss
- Widersprüchliche Informationen
- Verunsicherung
- Beratungsqualität

## Energiehaus Emmendingen

## Begleitende Öffentlichkeitsarbeit

- Amtsblatt
- Lokale Presse
- Flyer
- Plakatierung
- Info-Broschüren
- Webseite(n)
- Veranstaltungen

Ratgeber für Hausbesitzer zu Einsparpotenzialen, Klimaschutz und besserem Wohnen

### Zukunftssicher bauen und modernisieren in Emmendingen

**energiehaus emmendingen**

www.ringwald-hausbude.de

### Unser Haus, unsere Zukunft!

Information • Beratung • Förderung • Begleitung

**Willkommen beim Emmendinger Energiehaus**

**Neuigkeiten**

**Veranstaltungen**

### Tag des Hauses

22. September 2018, 14 - 18 Uhr, Steinhalle Emmendingen

**Modernisiert, sicher und sparsam**

Tag des Hauses am Samstag, 22. September, Energie-Aktionstag vor der Steinhalle

**Besuchen Sie uns beim Energie-Aktionstag vor der Steinhalle.**

**Yörg Bürkin**

**ZERO-THERM**

**Empfehlung und Beratung**

**MULLER**

**WEBER-Gesit**

**u-sieben**

**wohnhäufig!**

**bühner**

**NEU HEKT ERM KRAFT**

**SWY**

### Einladung und Information

**energiehaus emmendingen**

### Zukunftssicher bauen und modernisieren in Emmendingen

**Beratungs-förderprogramm und Bonussystem**

**energiehaus emmendingen**

**Die Energiekarawane kommt in die Oberstadt**

Aufbauveranstaltung in der Steinhalle, Samstag, 22. September 2018 um 18.30 Uhr

**energiekarawane vom 01.10. bis 30.12.2018**

### Vorsicht Heizkostenfalle

**Energie & Klimaschutz Landkreis Emmendingen**

Heizkostenfalle, was ist das? Wie vermeide ich sie? Welche Heizungsarten sind am besten? Wie wird die Heizungsanlage richtig dimensioniert? Wie wird die Heizungsanlage richtig installiert? Wie wird die Heizungsanlage richtig gewartet? Wie wird die Heizungsanlage richtig repariert? Wie wird die Heizungsanlage richtig ersetzt? Wie wird die Heizungsanlage richtig entsorgt?

**Philippe Oswald Klimaschutzmanager im Landkreis**

**Frankfurt Stadt Emmendingen**  
www.energiehaus.info | Tel. 07645-452 643

**Landkreis Emmendingen**  
www.klimaschutz-ll-em.de | Tel. 07645-451 31 33

### Tag des Hauses

modernisiert, sicher, altersgerecht und sparsam

22. September 2018, 14.00 - 18.00 Uhr, Energie-Aktionstag vor der Steinhalle

Expertenrat und Beratung mit Solarstrom, Energie sparende Sanierungen und Entdecken, Energieberatung vor Ort, Vertiefungsangebote der Stadt und des Landkreises Emmendingen, Sattertagung des Landes, Solar-Info Booth, Info-Booth, Schutz vor weiteren Werteverlusten

**energiehaus emmendingen**

### Tag des Hauses

Am 22. September 2018 von 14.00 bis 18.00 Uhr laden wir Sie zu „Energie-Aktionstag“ ein. Motto: Informieren, Fragen stellen, Mitmachen

Es erwartet Sie ein unterhaltsames und informatives Programm, reichhaltig an Experten Rat und Wissen, dem auf Ihre und Familien Bedürfnisse zugeschnitten. Im Mittelpunkt der Veranstaltung steht das Thema „Modernisieren im Bestand“ mit Informationen zu:

- Energieeffiziente Modernisierung
- Praktikabilität und finanzieller Einbußschutz
- Altersgerechtes Wohnen
- Schutz vor extremen Werteverlusten

Nutzen Sie die Chance und kommen Sie in den Genuss von hochrelevanten und individuell auf Sie zugeschnittenen Beratungsgesprächen

**energiehaus emmendingen**

## Energiehaus Emmendingen Veranstaltungen

- Energiehaus-Auftaktveranstaltung
- Energiekarawanen – Auftaktveranstaltungen
- Gewerbeschau
- Messeautritt GETEC
- Earth Hour 2018
- Tag des Hauses 2018
- Demo-Baustelle



## *Dialogorientierte Beratung*

Bedürfnisorientiert – Wir sind für Sie da



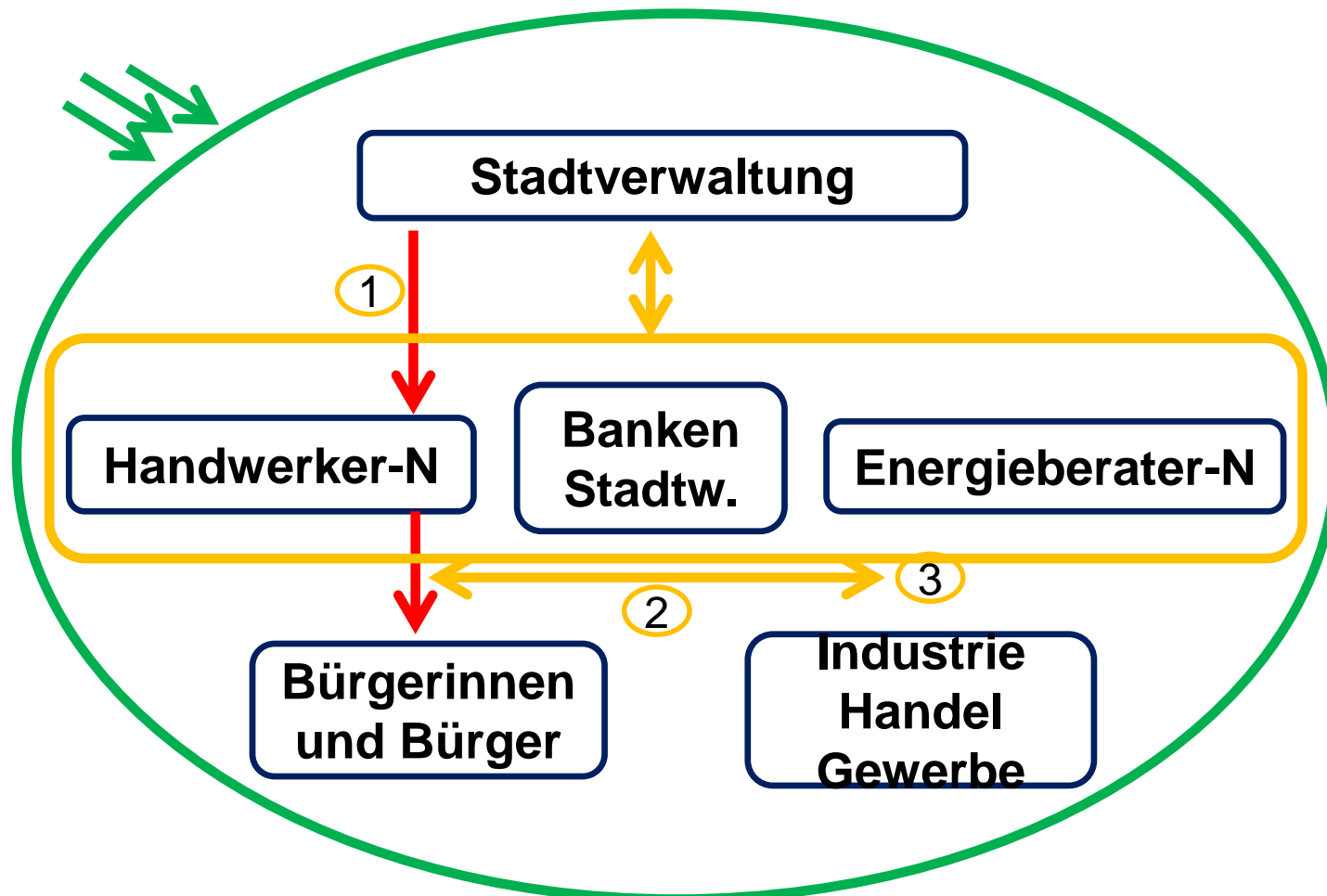
- Wo drückt der Schuh?
- Einstiegsberatung der Stadt
- Welche Vorgehensweise passt zu Ihrem Bedürfnis?
- Objektbezogene Beratung durch zertifizierte Energieberater

## Baustein 2



Dialogorientierte Beratung

*2015 Unterstützung entlang der gesamten Sanierungskette*  
*Gemeinsames Netzwerk „Klimaschutzpartner Emmendingen“*



## Akteursnetzwerke

### 2015 - Gründung Energiehauspartner-Netzwerk Emmendingen



Partner: Stadt Emmendingen + Stadtwerke + Energieberater + Handwerker

- 21 Energieberater und Handwerker (Bündelung von Kompetenzen)
- Herstellerneutrale und unabhängige Beratung
- Kontinuierliche Weiterbildung (Schulungen)
- Qualitätssicherung Gemeinsame Präsentationsauftritte

*Energiekarawane*

[energiehaus.emmendingen](http://energiehaus.emmendingen)



Windenreute

Kollmarsreute

Unterstadt

Mundingen

Wasser

*Maleck*

**Oberstadt**

**Bürkle-Bleiche**

## Ablauf der **Energiekarawane**



Bürgermeister schreibt alle Eigentümer im Quartier an und kündigt **Energiekarawane** sowie **persönlichen Besuch** eines Energieberaters an

Flächendeckende **persönliche Ansprache** und Angebot einer Beratung für alle **Eigentümer**

Nacharbeit und Erfolgsmessung






**WANN:**  
Oktober 2018

**DAUER:**  
01.10. bis 30.12.2018

**ZEITRAUM:**  
Winter 2018

## *Beratungsförderprogramm* Energiehaus Emmendingen

<b>Kostenlose Einstiegsberatung</b> Bei Ihnen zuhause oder in Ihrem Rathaus Weitere geförderte Beratungsangebote unter <a href="http://www.energiehaus.info/bauherren">www.energiehaus.info/bauherren</a>		
 <b>Gebäudehülle</b>	 <b>Heizung</b>	 <b>Gemeinschaftsprojekte</b>
<b>Kurz-Energieberatung</b> Gebäudecheck durch zertifiz. Energieberater	<b>Heizungsscheck</b> Eignungsprüfung Ihres Gebäudes für mögliche Heizungsvarianten	<b>Umsetzungsberatung BHKW</b>
<b>Gebäude-Energiekonzept</b> Analyse + Erstellung eines detaillierten Konzepts	<b>Heizungs-Variantenvergleich</b> Analyse und Gegenüberstellung	<b>Umsetzungsprüfung kl. Nahwärmenetz</b> Analyse und Beratung
<b>Modernisierungsbegleitung</b> Kombinierbar mit KfW-Förderbausteinen		

### Baustein 3



### Beratungsförderprogramm

*Auszeichnung Stadt Emmendingen*

**2 Sterne** ★★

Baustein 4



Modellprojekte



**Gebäudetyp / Alter:** EFW 1WE 1932 / 1967

**Maßnahmen:** Dachsanierung, Kellerdecken- und Fassadendämmung, Fenster, Lüftung mit WRG, Gas-BW mit Solar

**End-Energieeinsparung:** ca. 90%

**CO2-Einsparung:** ca. 87% (11,2 t)

**Ausführung zusätzlicher Innenausbauarbeiten**

*Auszeichnung Stadt Emmendingen*

**2 Sterne** ★★

Baustein 4



Modellprojekte



**Gebäudetyp / Alter:** MFH 6 WE 1963

**Maßnahmen:** Fassaden-/Kellerdeckendämmung, Dachsanierung, Heizung (Gas-BW)

**End-Energieeinsparung:** ca. 70%

**CO2-Einsparung:** ca. 80% (20,7 t)

*Auszeichnung Stadt Emmendingen*

**WEG Geyer-zu-Lauf-Str. 1-9 Heizungsmodernisierung**

Baustein 4



Modellprojekte



**Gebäudetyp / Alter:** MFH 14WE 1989 plus Gewerbe (z.B. Naturkost „Waage“)

**Maßnahmen:** Heizungsmodernisierung „Stromerzeugende Heizung“ (Blockheizkraftwerk)

**End-Energieeinsparung:** ca. 0%

**CO2-Einsparung:** ca. 57%

**Innovation:** Energie-Contracting durch Bürgerenergiegenossenschaft Emmendingen

## Aktueller Stand energiehaus.emmendingen

Anfragen	326
Vor-Ort-Einstiegsberatung KSM	73
Vor-Ort-Einstiegsberatung EK	174
Gesamt Einstiegsberatungen	247
Förderanträge insgesamt	208
Antragssteller:	158
Fördermittel insgesamt	120.000
Fördermittel bewilligt (€)	98.500



## *Vom Stadtteil zur Gesamtstadt - Aufbauen auf Bewährtem!*

Wie zufrieden sind Sie mit dem Beratungsförderprogramm der Stadt EM?	Durchschnittsnote: 1,83
Finden Sie es gut, dass die Stadt EM ihre BürgerInnen durch die Förderung von Energieberatungen aktiv unterstützt?	100% sagen „ja“
Waren Sie mit dem organisatorischen Ablauf zufrieden?	100% sagen „ja“
Würden Sie die Kampagne wieder in Anspruch nehmen?	96,5% sagen „ja“
Würden Sie die Kampagne weiterempfehlen?	100% sagen „ja“

Das städtische  
Beratungsförderprogramm  
„Energiehaus Emmendingen“

**Armin Bobsien**  
Klimaschutzmanager Stadt Emmendingen

